Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,039/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 2,039/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5202, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 24/03/2021, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/03/2021 5:09PM with Govt. Ref. No: 192020210248932411 on 23-03-2021, Amount Rs: 2,039/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BBADJN9 on 23-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2021, Page from 24813 to 24834

being No 060301086 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chinsura, District Hooghly

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2021.04.21 15:03:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2021/04/21 03:03:20 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 860254

F 860254

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

2 6 MAR 2021

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ১১,০০,০০০ টাকা মুল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

****

পরপৃষ্ঠা.....২

ক্রমিক নং ৫৬৫ তারিখ ২৫/৩/২০২১

মূল্য ৫০০০/-

ক্রেতার নাম নির্মলতি কনস্ট্রাকশন

সাকিম শ্রীরামপুর

থানা হুগলী

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প বিক্রেতা চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

F 860254

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

2 6 MAR 2021

Debanshu Patra
TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER
Sujit Kumar Dey.
TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER
Susama Dey.

ক্রেতা ঃ- 'তিরুপতি কনষ্ট্রাকশন' (*PAN - AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম, অফিস সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুব, ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা- হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন **(১) শ্রী সুজিত কুমার দে** (*PAN - AGJPD4345E*), পিতা- শ্রী সুকুমার দে, **(২) শ্রীমতী সুষমা দে** (*PAN - APUPD0345L*), স্বামী- শ্রী সুজিত কুমাব দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী দেবাংশু পাত্র** (*PAN - AZMPP7373G*), পিতা - জয়দেব পাত্র, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাকিম- প্রাপ্তি এ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ৩০১, তৃতীয় তল, ময়নাডাঙ্গা, পোঃ- চুঁচুড়া (আর.এস.) থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন- ৭১২১০২।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বাস্তু ও ভিটি মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ ভূ-সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্ল্যাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০২, ৭০৩, ৭০৪, ৭০৫ নং দাগে যথাক্রমে যাহার হাল এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০২, ১৩০৩, ১৩০৪,১৩০৫ নং দাগে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদে বর্ণিত সম্পত্তি ১ আনায় চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ইংরাজী 'এ' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ০.০৩৩ একর বা ০২ কাঠা ৪১ বর্গফুট সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা ও আমার মাতামহী শ্রীমত্যা আশা মাইতি মহাশয়া উভয়ে একযোগে বিগত ইংরাজীর ২০/০৯/১৯৯৩ তারিখে সম্পাদিত ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্টার হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৮৭ নং ভল্যুমের ৪৭৯ পৃষ্ঠা হইতে ৪৮৬ নং পৃষ্ঠায়

পরপৃষ্ঠা.....৩

Debanshu Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susmita Dey.
PARTNER

লিপিবদ্ধ ৭২২৫ নং ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে ধরমপুর, চুঁচুড়া, হুগলী নিবাসী বিনয়কৃষ্ণ মাইতি তথা আমার মাতামহ এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হই। অতঃপর বিগত ইংরাজী ০২/১২/২০০৬ তারিখে উক্ত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয় পরলোকগমন করিলে তাহার মৃত্যুর পর উক্ত বন্দোবস্ত পত্র দলিলের শর্তানুসারে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা ও আমার মাতামহী শ্রীমত্যা আশা মাইতি মহাশয়া উভয়েই নিব্যূঢ় স্বত্বে অবিভক্ত অংশে এজমালে মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপের পর্চায় ১৬৪৩৩ (দেবাংশু পাত্র) নং এবং ১৬৪৩২ (আশা মাইতি) নং খতিয়ানে এল.আর. ১৩০২, ১৩০৩, ১৩০৪, ১৩০৫ নং দাগে শুদ্ধরূপে লিপিবদ্ধ করাইয়া এবং স্থানীয় হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটীতে ৬২৫/১১৯ নং হোল্ডিং - এ নিজ নিজ নাম জারী বা পত্তন মতে এজমালে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৪/০৩/২০২১ তারিখে সম্পাদিত ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ০৬০৩০১০৮৬/২০২১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমার মাতামহী শ্রীমত্যা আশা মাইতি তাহার হইতে উক্ত বন্দোবস্তোপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত অবিভক্ত ।।. (আট আনা) অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তি আমাকে দান করিয়া দখল দানে প্রতিষ্ঠিত করিলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত চিহ্নিত সম্পত্তির ১৲ আনা রকমে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় তথায় এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে স্বত্ববান নিজ স্বত্ব পরিচালনে ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা চিহ্নিত ও চৌহদ্দী যুক্ত সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ১১,০০,০০০৲ (এগারো লক্ষ) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পন

পরপৃষ্ঠা.....৪

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

মূল্যের লিখিত মং ১১,০০,০০০ (এগারো লক্ষ) টাকা এককালীন নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যুঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমার কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

পরপৃষ্ঠা.....৫

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যায়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৭ সনের ১২ই চৈত্র মোতাবেক ২০২১ সালের ২৬শে মার্চ ।

-ঃঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস চুঁচুড়া হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার একালাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্ল্যাস্থিত ৬২৫/১১৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত আর.এস. ১৫২১ নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহার এল.আর. ১৬৪৩৩ নং, ১৬৪৩২ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

পরপৃষ্ঠা.....৬

Debanshu Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

(১) রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০২ (সাত শত দুই) নং দাগে যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০২ (এক হাজার তিন শত দুই) নং দাগে ১৲ আনায় চিহ্নিত মতে ০.০২৬ **(শূন্য দশমিক শূণ্য দুই ছয়)** বাস্তু একর সম্পত্তি।

(২) রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০৩ (সাত শত তিন) নং দাগে যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০৩ (এক হাজার তিন শত তিন) নং দাগে ১৲ আনায় চিহ্নিত মতে ০.০০৩ **(শূণ্য দশমিক শূণ্য শূণ্য তিন)** একর বাস্তু সম্পত্তি ।

(৩) রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০৪ (সাত শত চার) নং দাগে যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০৪ (এক হাজার তিন শত চার) নং দাগে ভিটি ১৲ আনায় চিহ্নিত মতে ০.০০২ **(শূণ্য দশমিক শূণ্য শূণ্য দুই)** একর ভিটি সম্পত্তি ।

(৪) রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০৫ (সাত শত পাঁচ) নং দাগে যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০৫ (এক হাজার তিন শত পাঁচ) নং দাগে ভিটি ১৲ আনায় চিহ্নিত মতে ০.০০৪ **(শূণ্য দশমিক শূণ্য শূণ্য চার)** একর ভিটি সম্পত্তি ।

একুনে এল.আর. ১৬৪৩৩, ১৬৪৩২ নং খতিয়ান হইতে এল.আর. ১৩০২,১৩০৩, ১৩০৪,১৩০৫ নং দাগে আমার বন্দোবস্তপত্র ও দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৲ আনায় চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ও রেকর্ড দৃষ্টান্তে কমবেশী ০.০৩৫ একর বাস্তু, ভিটি ভু-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ছিটেবেড়া ঘর সহ - যাহা অত্র সহ দাখিলী এবং দলিলের একাংশীভূত নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ইংরাজী 'এ' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট আছে। উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক, হকুক ও মায় ভোগ্য দক্ষিনে ৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের মধ্য দিয়া গমনাগমন জলকল, ইলেকট্রিক কানেকশানাদি স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

পরপৃষ্ঠা.....৭

Debanshu Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

(৭)

<u>উপরোক্ত এল.আর. ১৩০২,১৩০৩, ১৩০৪,১৩০৫ নং দাগে</u>

<u>একলপ্তে ১ আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-</u>

উত্তরে. ঃ- অপরের সম্পত্তি ।

দক্ষিনে ঃ- ৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ১২ ফুট চওড়া মহিশমর্দিনীতলা নামক রাস্তায় মিশিয়াছে এবং আর.এস. ৭০৩ , ৭০৪ নং দাগের সম্পত্তি ।

পূর্বে ঃ- আর.এস. ৭০৭ নং দাগের পুকুর ।

পশ্চিমে ঃ- আর.এস. ৭০২ ও ৭০৩ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক মগরা-চুঁচুড়া সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

<u>-ঃঃ প্রদত্ত টাকার জায় ঃঃ-</u>

তারিখ	চেক/আর.টি.জি.এস নং	ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	মূল্য
২৬/০৩/২০২১	আর. টি. জি. এস	এস.বি.আই এ.ডি.বি.	১১,০০,০০০/-
			১১,০০,০০০

ইসাদী

১) Hemanta Kumar Maiti
Tolofatak. Chinsurah

২) Raju Das,
Jalaghat Lane
P.O + Dt Hooghly.

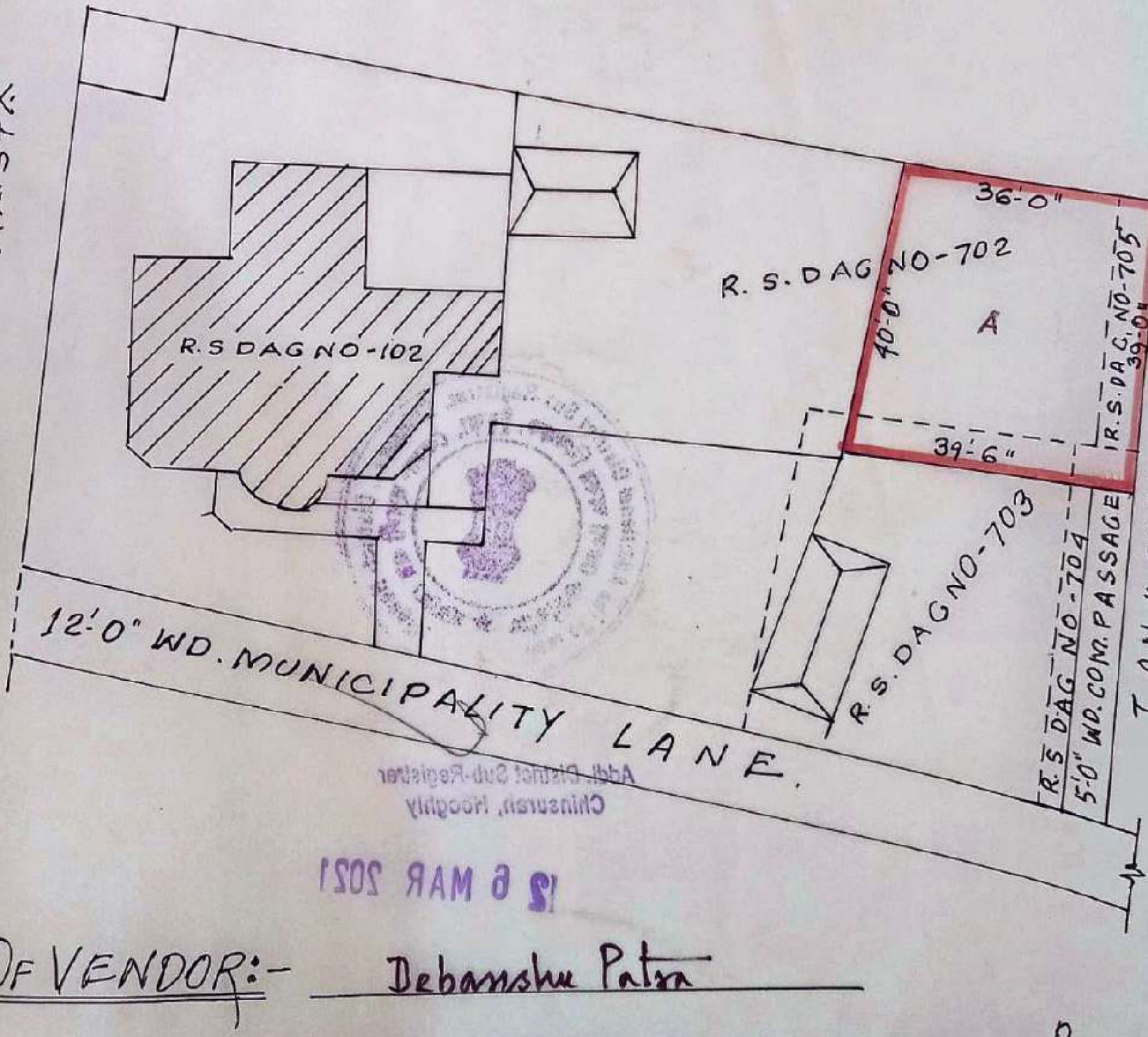
Drafted by me
Advocate
Judges' Court Hooghly, Chinsurah
Regd (W)B/506/73
কম্পিউটার টাইপকারক
চুঁচুড়া কোর্ট

SALE DEED PLAN OF R.S DAG NO-702,703,704 & 705, L.R DAG NO-1302,1303,1304 & 1305, L.R KH.NO-16432, MOUZA & P.S-CHINSURAH, J.L NO-20, ST. NO-5, WARD NO-17, HOLDING NO-625/119, MOHALLA-DHARAMPUR UNDER-H.C.M, DIST-HOOGHLY.
L.R KH.NO-16433.

AREA OF LAND:- 0.035 ACRE (MORE OR LESS)

SHOWN THUS-

SCALE: 1"=20'-0"



Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly
12 6 MAR 2021

SIG. OF VENDOR:- Debanshu Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey.
PARTNER

Traced By... P.
PRADIP DAS
Surveyor
(AS-DIRECTED)
Reg. NO-WB/K-613

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Debanshu Patra		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Debanshu Patra স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Surajit Kumar Dey Surajit		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION Surajit Kumar Dey PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
ফটো		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFT1617F

नाम / Name
TIRUPATI CONSTRUCTION

16062019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
11/06/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUJIT KUMAR DE
SUKUMAR DEY
07/01/1972
Permanent Account Number
AGJPD4345E
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APUPD0345L

नाम / Name
SUSAMA DEY

पिता का नाम / Father's Name
SUKUMAR KUNDU

05082019

जन्म की तारीख
Date of Birth
28/11/1979

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SAMPA PATRA

BINOY KRISHNA MAITY

09/05/1958

Permanent Account Number

CIPPP1041R

Sampa

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210250031571	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	25/03/2021 18:49:59	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BBDQZA4	**BRN Date:**	25/03/2021 18:03:17
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000648800/3/2021 [Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SUJIT KUMAR DEY
Address:	DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR CHINSURAH HOOGHLY
Mobile:	9831446308
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000648800
Applicant's Name:	Mr Raju Das
Identification No:	2000648800/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000648800/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	64625
2	2000648800/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	11615
			Total	**76240**

IN WORDS: SEVENTY SIX THOUSAND TWO HUNDRED FORTY ONLY.

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

2 6 MAR 2021

GRN 192020210250031571 GRIPS eChallan generated at: 25/03/2021 18:51:22

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-01111/2021	Date of Registration	26/03/2021
Query No / Year	0603-2000648800/2021	Office where deed is registered	
Query Date	23/03/2021 6:39:41 PM	0603-2000648800/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 11,00,000/-		Rs. 11,60,081/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 69,625/- (Article:23)		Rs. 11,615/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	0.026 Acre	8,50,000/-	8,50,910/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-703	RS-1521	Bastu	Bastu	0.003 Acre	80,000/-	98,182/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-704	RS-1521	Viti	Viti	0.002 Acre	60,000/-	65,455/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-705	RS-1521	Viti	Viti	0.004 Acre	1,00,000/-	1,30,909/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
		TOTAL :			**3.5Dec**	**10,90,000 /-**	**11,45,456 /-**	
	Grand Total :				**3.5Dec**	**10,90,000 /-**	**11,45,456 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	100 Sq Ft.	10,000/-	14,625/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**10,000 /-**	**14,625 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Shri DEBANSHU PATRA (Presentant)** Son of JOYDEB PATRA Executed by: Self, Date of Execution: 26/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/03/2021 ,Place : Office	26/03/2021	LTI 26/03/2021	Debanshu Patra 26/03/2021
	PRAPTI APARTMENT THIRD FLOOR, MAINADANGA, Flat No: 301, P.O:- CHINSURAH RS, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AZxxxxxx3G, Aadhaar No: 48xxxxxxxx2838, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/03/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, BESIDE INCOME TA, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri SUJIT KUMAR DEY Son of Shri SUKUMAR DEY Date of Execution - 26/03/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/03/2021, Place of Admission of Execution: Office	Mar 26 2021 2:05PM	LTI 26/03/2021	26/03/2021
	DIGAMBAR BISWAS LANE, DHARAMPUR OPP. RAMMOHAN VIDYAPITH PRIMARY SCHOOL, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx5E, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt SUSAMA DEY Wife of Shri SUJIT KUMAR DEY Date of Execution - 26/03/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/03/2021, Place of Admission of Execution: Office			Susama Dey.
		Mar 26 2021 2:06PM	LTI 26/03/2021	26/03/2021
	DIGAMBAR BISWAS LANE, DHARAMPUR OPP. RAMMOHAN VIDYAPITH PRIMARY SCHOOL, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx5L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt SHAMPA PATRA Wife of Shri JOYDEB PATRA UDAYNARAYANPUR, P.O:- UDAYNARAYANPUR, P.S:- UDAY NARAYAN PUR, Howrah, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711226			Sampa Patra
	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021
Identifier Of Shri DEBANSHU PATRA, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSAMA DEY			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBANSHU PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-2.6 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBANSHU PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.3 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBANSHU PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.2 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBANSHU PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.4 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBANSHU PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 060301111 / 2021

On 24-03-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,60,081/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 26-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:48 hrs on 26-03-2021, at the Office of the A.D.S.R. CHINSURA by Shri DEBANSHU PATRA ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/03/2021 by Shri DEBANSHU PATRA, Son of JOYDEB PATRA, PRAPTI APARTMENT THIRD FLOOR, MAINADANGA, Flat No: 301, P.O: CHINSURAH RS, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712102, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Smt SHAMPA PATRA, , , Wife of Shri JOYDEB PATRA, UDAYNARAYANPUR, P.O: UDAYNARAYANPUR, Thana: UDAY NARAYAN PUR, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711226, by caste Hindu, by profession House wife

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-03-2021 by Shri SUJIT KUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, BESIDE INCOME TA, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Smt SHAMPA PATRA, , , Wife of Shri JOYDEB PATRA, UDAYNARAYANPUR, P.O: UDAYNARAYANPUR, Thana: UDAY NARAYAN PUR, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711226, by caste Hindu, by profession House wife

Execution is admitted on 26-03-2021 by Smt SUSAMA DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR, BESIDE INCOME TA, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Smt SHAMPA PATRA, , , Wife of Shri JOYDEB PATRA, UDAYNARAYANPUR, P.O: UDAYNARAYANPUR, Thana: UDAY NARAYAN PUR, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711226, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,615/- (A(1) = Rs 11,601/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,615/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/03/2021 6:51PM with Govt. Ref. No: 192020210250031571 on 25-03-2021, Amount Rs: 11,615/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BBDQZA4 on 25-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 69,625/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 64,625/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 535, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/03/2021, Vendor name: Anup Kumar Ganguly

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/03/2021 6:51PM with Govt. Ref. No: 192020210250031571 on 25-03-2021, Amount Rs: 64,625/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BBDQZA4 on 25-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2021, Page from 25400 to 25421

being No 060301111 for the year 2021.

Digitally signed by ABHIJIT
CHATTERJEE
Date: 2021.04.21 15:27:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2021/04/21 03:27:08 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

I-1684/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 263569

Signature Sheet and endorsement Sheet are the part & parcel of the Documents

Addl. District Sub-Registrar
Chinsura, Dt.- Hooghly

28 JUL 2021

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ২২,০০,০০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।।

****

পরপৃষ্ঠা.....২

ক্রমিক নং 4181 তারিখ 27/7/2021

মূল্য 5000/-

ক্রেতার নাম [illegible]

সাকিম [illegible]

থানা চুঁচুড়া

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর [signature]

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট
অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Additional District Sub-Registrar Chinsurah, Hooghly

[signature]

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

28 JUL 202

(২)

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

ক্রেতা ঃ- 'তিরুপতি কন্সট্রাকশন' (*PAN - AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম, অফিস সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন (১) **শ্রী সুজিত কুমার দে** (*PAN - AGJPD4345E*), পিতা- শ্রী সুকুমার দে, (২) **শ্রীমতী সুষমা দে** (*PAN - APUPD0345L*), স্বামী- শ্রী সুজিত কুমার দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- (১) **শ্রীমত্যা বন্দনা মাইতি** (*PAN- AUNPM1331M*), স্বামী - স্বর্গীয় জয়ন্ত কুমার মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহকার্য্য, হাল সাকিম- 'রিভার ব্রীজ এ্যাপার্টমেন্ট', ব্লক - ১৪, ফ্ল্যাট নং ২এ, ৪০, জি.টি. রোড, বৈদ্যবাটী, পোঃ- বৈদ্যবাটী, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২২২২।

(২) **শ্রীমতী মুনমুন কোলে** (*PAN- ANBPM8417F*), স্বামী- শ্রী ভাস্কর কোলে, পিতা - স্বর্গীয় জয়ন্ত কুমার মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- চাকুরী, সাকিম- হাউস নং বি, ১৪১ নিয়ার কৈলাস ধাম, সেক্টর - ৫০, নয়ডা, গৌতম বুদ্ধনগর উত্তরপ্রদেশ, পিন- ২০১৩০১ ।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট এল.আর. ১৩০২ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে বাস্তু ভূমি এবং এল.আর. ১৩০২ নং দাগে অবিভক্ত অংশে বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদীর অবিভক্ত অংশ সহ ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্লাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০২ নং দাগে যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ১ আনায় চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ০.০৫৭ একর বা ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ৩৪ বর্গফুট সম্পত্তি আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগন আমাদের তথা ১নং দাতার স্বামী ও ২নং দাতার পিতা অধুনামৃত জয়ন্ত কুমার মহাশয় বিগত ইংরাজীর ২০/০৯/১৯৯৩ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৮৭ নং ভল্যুমের, ৪৮৭ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪৯৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭২২৬ নং ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা

পরপৃষ্ঠা.....৩

Mrs. Bandana Maiti
Mrs. Munmun Koley

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey
PARTNER
TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

বন্দোবস্ত পত্র দলিলে ৩নং পক্ষরূপে 'ঘ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তি যাহা উক্ত দলিলের দাখিলীকৃত নক্সায় 'বেগুনী' রঙে রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে তাহার পিতা বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপের পর্চায় ১১৬৬৬ (জয়ন্ত কুমার মাইতি) নং খতিয়ানে এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ০.০৫৭ একর বাস্ত সম্পত্তি শুদ্ধরূপে লিপিবদ্ধ করাইয়া এবং স্থানীয় হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটীতে ৬২২/১১৯ নং হোল্ডিং -এ নিজ নাম জারী বা পত্তন মতে নিম্ন 'ক' তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১২/০৪/২০২১ তারিখে আমি অত্র ১নং বিক্রেতা কোবালা দাতাকে স্ত্রী স্বরূপ ও ২নং বিক্রেতা কোবালা দাতাকে কন্যা স্বরূপ কেবল মাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বিধান মতে আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দাতাগন একযোগে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে মালিক উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনে নিম্ন 'ক' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলে কায়েম আছি। ।

এবং

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্লাস্থিত, ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০২ নং দাগে, এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ২ আনা সম্পত্তি অন্দরে পূর্বে স্বর্গিয় বিনয় কৃষ্ণ মাইতি কর্তৃক ৭২২৬ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিলে প্রদেয় বাদে বক্রী স্বর্গীয় বিনয় কৃষ্ণ মাইতি নামীয় এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে ১৩০২ নং দাগে নির্দ্দিষ্ট মতে কমবেশী ০.০৪৪ একর বা ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ বর্গফুট বাস্ত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদী অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় আশা মাইতি-কে স্ত্রী স্বরূপ, হেমন্ত মাইতি, প্রশান্ত মাইতি, জয়ন্ত মাইতি তথা (১নং দাতার স্বামী ও ২নং দাতার পিতা) দীগর -কে পুত্র স্বরূপ এবং শ্যামলী রায়, শম্পা পাত্র ও সমাপিকা সরকার মহাশয়াগনকে কন্যা স্বরূপ ওয়ারিশ রাখিয়া গত ইংরাজী ০২/১২/ ২০০৬ তারিখে পরলোকগমন করিলে উক্ত বিনয় কৃষ্ণ মাইতির মৃত্যুর পর তাহার বিধিস্বত্ব ওয়ারিশবিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে উক্ত জয়ন্ত কুমার মাইতি তাহার পিতার ত্যক্ত এল.আর. ১৩০২ নং দাগে বসত বাড়ীর অবিভক্ত ১/৭ অংশে কমবেশী ০.০০৬ একর বাস্ত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ২৫৬ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদীর অবিভক্ত অংশ উক্ত জয়ন্ত কুমার মাইতি মহাশয় একযোগে এজমালে প্রাপ্ত হইয়া যাহা নিম্ন 'খ' তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তি মালিক ও

পরপৃষ্ঠা.....৪

দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১২/০৪/২০২১ তারিখে আমি অত্র ১নং বিক্রেতা কোবালা দাতাকে স্ত্রী স্বরূপ ও ২নং বিক্রেতা কোবালা দাতাকে কন্যা স্বরূপ কেবল মাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বিধান মতে আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দাতাগন একযোগে অবিভক্ত অংশে এজমালে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে মালিক উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনে নিম্ন 'খ' তপশীল সম্পত্তি ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগন আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা চিহ্নিত ও চৌহদ্দী যুক্ত সঙ্গীয় নক্সায় লাল ও সবুজ রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ২২,০০,০০০.০০ (বাইশ লক্ষ) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের লিখিত মং ২২,০০,০০০.০০ (বাইশ লক্ষ) টাকা এককালীন নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ

পরপৃষ্ঠা.....৫

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER
TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER
TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমাদের কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যায়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

পরপৃষ্ঠা.....৬

(৬)

Mrs. Bandana Sheth
Mrs. Munmun Kolay
TIRUPATI CONSTRUCTION
Subhojit Kumar Dey.
PARTNER
TIRUPATI CONSTRUCTION
Sudeshna Dey.
PARTNER

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনারা ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সনের ১১ই শ্রাবন মোতাবেক ২০২১ সালের ২৮শে জুলাই ।

-ঃঃ বিক্রিত 'ক' তপশীল সম্পত্তির পরিচয়ঃঃ-

L1) জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ৬২২/১১৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত ধরমপুর মহল্ল্যাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০২ নং দাগে এল.আর. সেটেলমেন্টের **১১৬৬৬** নং খতিয়ানভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ০.০৫৭ **একর** বা কমবেশী ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ১০ বৎসরের পুরাতন ১০০ বর্গফুট টালীর ছাউনী যুক্ত ঘর সহ যাহা অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় **'লাল'** রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে ইংরাজী 'ই' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্তু হক, হকুক মায় ভোগ্য পূর্ব দিকে ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের রাইট ও যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ - তাহাই এতদ্বারা বিক্রয় হইল।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- অপরের সম্পত্তি ।

দক্ষিনে ঃ- আর.এস. ৭০২ নং দাগের বসত বাড়ী ও কমন প্যাসেজ এবং ১২ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তা ।

পূর্বে ঃ- আর.এস. দাগ নং ৭০২ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ।

পশ্চিমে ঃ- ৩০ ফুট চওড়া মহিশমর্দ্দিনীতলা নামক মিউনিসিপ্যাল রাস্তা।

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

-ঃঃ বিক্রিত 'খ' তপশীল সম্পত্তির পরিচয়ঃঃ-

L2) জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত ধরমপুর মহল্ল্যাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০২ নং দাগে এল.আর. সেটেলমেন্টের ৪৩১৭ নং খতিয়ানভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ১ আনায় মতে কমবেশী ০.০৪৪ একর বা কমবেশী ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৪০ বৎসরের পুরাতন ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদী যাহার একতলে ৯০০ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট গৃহাদী অন্দরে আমি তথা ১নং বিক্রেতা কোবালা দাতার স্বামী ও ২নং বিক্রেতা কোবালা দাতার পিতা ঁজয়ন্ত কুমার মাইতির অবিভক্ত ১/৭ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি যাহা আমরা বিক্রেতা কোবালা দাতাগন স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ০.০০৬ একর বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত ২৫৬ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদী যাহার একতলে ১২৮ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ১২৮ বর্গফুট গৃহাদী সহ যাহা ১ আনা সম্পত্তি অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় **'সবুজ'** রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে ইংরাজী 'এফ' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক, হকুক মায় ভোগ্য কমন প্যাসেজের রাইট যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ - তাহাই এতদ্বারা বিক্রয় হইল।

১ আনা সম্পত্তি তথা বসত বাড়ীর চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে	ঃ- অত্র বিক্রেতাগনের আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।
দক্ষিনে	ঃ- ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ১২ ফুট চওড়ায় মিউনিসিপ্যাল লেন যাহা ৩০ ফুট চওড়া রাস্তায় মিশিয়াছে, তৎপরে অত্র বিক্রেতাগনের চিহ্নিত সম্পত্তি।
পূর্বে	ঃ- আর.এস. দাগ নং ৭০২ নং দাগের সম্পত্তি।
পশ্চিমে	ঃ- অত্র বিক্রেতাগনের আর.এস ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক মগরা-চুঁচুড়া সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

পরপৃষ্ঠা.....৮

(৮)

Mrs. Bandana Haiti

Mrs. Munmun Koley

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Suranjana Dey.
PARTNER

-ঃঃ প্রদত্ত টাকার জায় ঃঃ-

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	মূল্য
১২/০২/২০২১৬	৪৯১৩৯০	এস.বি.আই, এডি.বি.	৫,০০,০০০/-
২২/০৩/২০২১	৪৯১৪০২	ঐ	১০,০০,০০০/-
২৮/০৭/২০২১		এ্যাকাউন্ট ট্রান্সফার	৩,৫০,০০০/-
২৮/০৭/২০২১		এ্যাকাউন্ট ট্রান্সফার	৩,৫০,০০০/-
		মোট মূল্য	২২,০০,০০০০/-

ইসাদী

১) প্রশান্ত কুমার [illegible]
[illegible]

২) Hemanta Kumar Maiti
Silver Arcade - Totafalak
Hooghly

Drafted by me
[signature]
Advocate
Judges' Court Hooghly, Chinsurah
Regd [illegible]

কমপিউটার টাইপকারক
Anita Roy.
চুঁচুড়া কোর্ট

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Mrs. Bandana Maiti		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
Mrs. Bandana Maiti		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Ms Munmun Koley		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
Ms Munmun Koley		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Surjit Kumar Dey		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION Surjit Kumar Dey PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Suvarna ... M.		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION ... Dey. PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

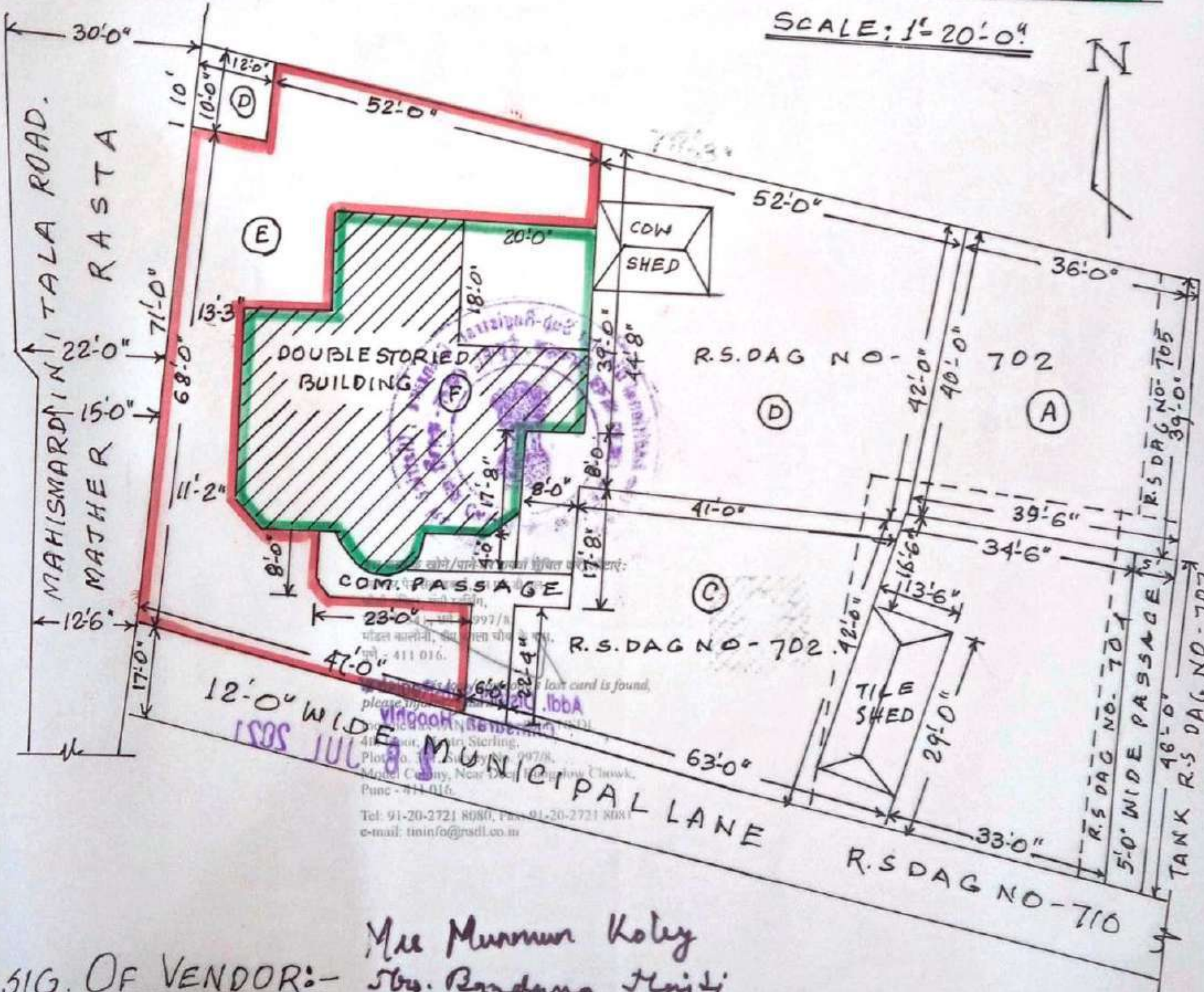
DEED PLAN OF MARK (E+F) R.S DAG NO-702, R.S KH.NO-1521. L.R DAG NO-1302, L.R KH, NO-11666, 4317, MOUZA & P.S-CHINSURAH. J.L NO-20, WARD NO-17, HOLDING NO-622/119 & 119/75, MOHALLA-DHARAMPUR UNDER-H.C.M. DIST-HOOGHLY

AREA OF LAND:- MARK-(E) = 0.057 ACRE. COVD.AREA=100 SFT.(TILE SHED) SHOWN THUS- E

AREA OF LAND:- MARK-(F) = UNDIVIDED 1/7 SHARE = 0.006 ACRE. OUT OF = 0.044 ACRE.

COVD. AREA:- 1/7 SHARE = 256 SFT. (GROUND FLOO=128 SFT + F. FLOOR=128 SFT) OUT OF = 1800 SFT. (G. FLOOR=900 SFT + F. FLOOR=900 SFT) SHOWN THUS- F

SCALE: 1"=20'-0"



SIG. OF VENDOR:- Mrs Munmun Koley
Sbr. Bandana Maiti

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Roy.
PARTNER

Traced By.. P. Das.
PRADIP DAS
Surveyor
(AS-DIRECTED)
Reg. NO-WB/K-613

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFT1617F

नाम / Name
TIRUPATI CONSTRUCTION

16062019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
11/06/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APUPD0345L

नाम / Name
SUSAMA DEY

पिता का नाम / Father's Name
SUKUMAR KUNDU

जन्म की तारीख
Date of Birth
28/11/1979

हस्ताक्षर / Signature

09082019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGJPD4345E

नाम / Name
SUJIT KUMAR DEY

पिता का नाम / Father's Name
SUKUMAR DEY

जन्म की तारीख
Date of Birth
07/01/1972

Sujit Kumar Dey

हस्ताक्षर / Signature

22072019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BANDANA MAITI

JANMEJOY PRAMANIK

13/03/1955

Permanent Account Number
AUNPM1331M

Mr. Bandana Maiti
Signature

26062008